

Matr.nr.: 1083a og 2276

Anmelder:

Ejerlav: Odense Bygrunde

Kommune: Odense

LE34 Odense
Hestehaven 21J
5260 Odense S

Kåre Lester Christiani
+45 7733 2254
+45 5131 4254
klc@le34.dk

Projekt: 2401960
Dokument: D24-197450

Tinglysningsafgift kr. 1.850,-

29-02-2024

Deklaration om offentlig sti

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 1083a og 2276 Odense Bygrunde beliggende Kongensgade 74 og Dronningensgade 1, 5000 Odense pålægger hermed ejendommene følgende bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommene og evt. parceller heraf:

§1

Denne deklARATION vedrører det areal, der er angivet på vedhæftede tinglysningsrids, tegningsnr. LE34_241960-001-001, udarbejdet af landinspektørfirmaet LE34 A/S. Arealet er en del af matr.nr. 1083a og 2276 Odense Bygrunde og skal være offentlig sti og skal forbinde den kommende nye park på matr.nr. 1084 Odense Bygrunde med Dronningensgade.

§2

Formålet med denne deklARATION er at sikre, at Odense Kommune kan administrere det offentlige stiareal. DeklARATIONEN skal således også fastlægge grænsen for det offentlige stiareal. Som følge af arealets status som offentlig sti har Odense Kommune fuldstændig, uopsigelig og ubetinget råden over stiarealet med de rettigheder og forpligtelser, der følger af dette.

§3

Stiprojektet udføres og betales af Odense Kommune som en 2,1 m bred sti i gule teglklinker og der etableres belysning langs med stien. Stien føres igennem et 2,1 m bredt hul i muren mellem matr.nr. 1083a og 2276 som vist på tegningen.

§4

Odense Kommune kan nedlægge det offentlige stiareal som offentlig sti. Odense Kommune har ansvaret for enhver form for drift, vedligeholdelse, fornyelse, renholdelse m.v. af det offentlige stiareal. Nedlægges stiarealet fuldstændigt som færdselsareal, bortfalder Odense Kommunes vedligeholdelsesforpligtelse. I så tilfælde overgår den fulde ejendomsret til ejerne af ejendommene og nærværende deklARATION skal aflyses af påtaleberettigede.

§5

Arbejder på det offentlige stiareal, der kan have betydning for udnyttelsen af den øvrige del af matr.nr. 1083a og 2276 Odense Bygrunde, og arbejder på den øvrige del af matr.nr. 1083a og 2276 Odense Bygrunde, der kan have betydning for det offentlige stiareal, kan kun gennemføres efter gensidig aftale, idet hver part gensidigt anerkender hinandens behov for sædvanlige arbejder på hhv. sti og den øvrige del af ejendommene, herunder vedligeholdelse og fornyelse m.v.

§6

Ejeren af matr.nr. 1083a og 2276 Odense Bygrunde har ikke nogen råderet over det offentlige stiareal ud over almindelig færdsel på offentlige stiarealer og må således ikke ved brug eller anlæg påføre skade på den offentlige sti.

Der må ikke parkeres køretøjer eller andre genstande, der hindrer en fri og sikker færdsel på stiarealet.

§7

Påtaleretten tilkommer Odense Kommune, CVR. 35209115.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 1083a og 2276 Odense Bygrunde.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Dato: 11/4-2024.

Ejer af matr.nr. 1083a Odense Bygrunde:



For PLP-KONGENSGADE 74-76 A/S

Ejer af matr.nr. 2276 Odense Bygrunde:

For Odense Valgmenighed

Der meddeles hermed samtykke til tinglysning af foranstående deklaration. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

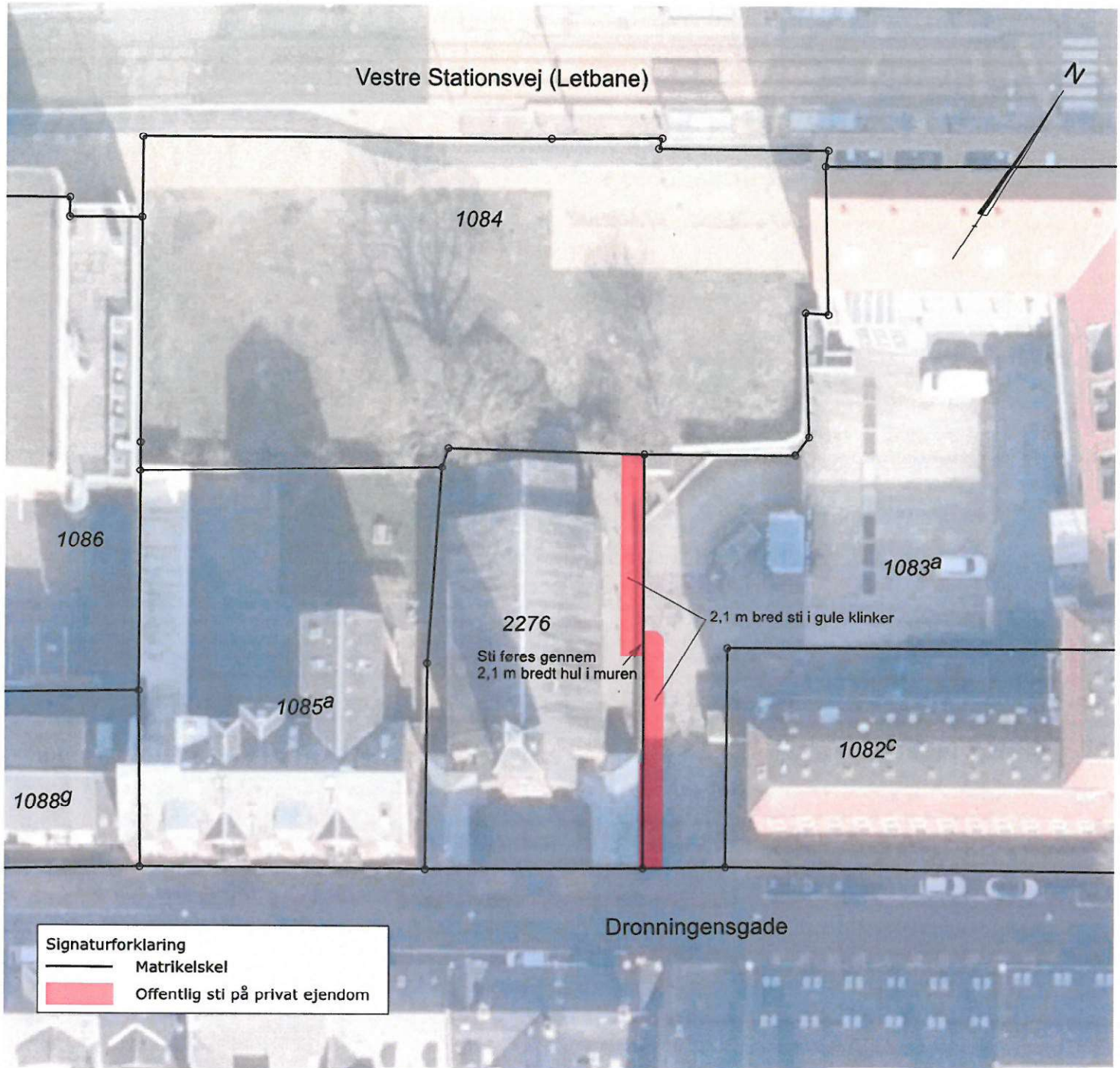
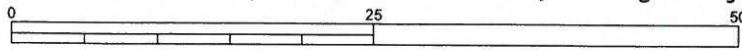
Dato: _____

:

Noter

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS- og WFS-tjeneste.

1:500



Signaturforklaring

- Matrikelskel
- Offentlig sti på privat ejendom

TINGLYSNINGSRIDS

Kåre Lester Christiani
Landinspektør

Matr.nr. : 1083a, 2276
Ejerlav : Odense Bygrunde
Ejerlavskode : 2003851
Kommune : Odense

Offentlig sti



Landinspektørfirmaet LE34
Hestehaven 21L
5260 Odense S
+45 7733 2244

odense@le34.dk
www.le34.dk

KLC	KLC	KLC	05.04.2024
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		297 x 210	1:500
		FORMAT	MÅLFORHOLD

2401960	2401960-001-001	3
PROJEKTRNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.